

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000374 от 17.11.2021

Комплекс апартаментов "Аврора" г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 77

Дата первичного размещения: 03.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Славянский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Славянский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298609
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)295-21-92

	1.4.2	Адрес электронной почты: slav.dom91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: аврора-ялта.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)306-69-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лескин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Славянский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103094328
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103094328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100011284
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Батурина
	3.3.2	Имя: Алина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-848-196 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230112288624
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Батурина
	3.4.2	Имя: Алина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-848-196 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230112288624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 143,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 23.07.2021 г.№ 91-RU93311000-1002-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пгт
	9.2.7	Район в населенном пункте: Восход
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Авроры
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 854,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пгт
	9.2.7	Район в населенном пункте: Восход
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Авроры
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 619,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пгт
	9.2.7	Район в населенном пункте: Восход
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Авроры
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 308,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Пгт
	9.2.7	Район в населенном пункте: Восход
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Авроры
	9.2.10	Дом: 77
	9.2.11	Литера: Г
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 843,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-железобетонный каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 854,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 854,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 619,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 619,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 308,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 308,10 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 843,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 843,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыбцов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232703491689
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-020397-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоэтажный комплекс апартаментов "Аврора"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ Русь
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301083597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1002-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.04.2021, 28.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:060301:146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта, не занятой зданиями и строениями, располагаются малые архитектурные формы: урны, скамьи и иные элементы благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Относительно литера А в южной стороне расположена площадка с тремя контейнерами. Вторая площадка с тремя контейнерами расположена в восточной стороне относительно литера Б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В комплексе апартаментов предусмотрены входы, приспособленные для МГН, с поверхности благоустройства. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемый в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений на лестничную клетку запроектированы не менее 0,9 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто" и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На территории объекта предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. На участке имеется тактильно-контрастная разметка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутрплощадочное наружное освещение на объекте в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (ТУ от 21.12.2020 г. № 460/015-3328-20, срок действия 2 года, ГУП РК "Крымэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория комплекса апартаментов благоустраивается и озеленяется, устраиваются архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-3328-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301101310

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	305.90	Помещение гибкого функционального назначения	305.90	3.77
1	Нежилое помещение	1	1	60.20	2-местный 2-комнатный апартамент	50.60	2.72
					Летнее помещение	9.60	
2	Нежилое помещение	1	1	46.10	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.60	
3	Нежилое помещение	1	1	83.40	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	17.10	

4	Нежилое помещение	1	1	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
5	Нежилое помещение	1	1	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.40	
6	Нежилое помещение	1	1	45.60	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.40	
7	Нежилое помещение	2	1	49.30	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.80	
8	Нежилое помещение	2	1	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
9	Нежилое помещение	2	1	46.10	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.60	
10	Нежилое помещение	2	1	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
11	Нежилое помещение	2	1	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
12	Нежилое помещение	2	1	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.40	
13	Нежилое помещение	2	1	45.60	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.40	
14	Нежилое помещение	3	1	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
15	Нежилое помещение	3	1	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
16	Нежилое помещение	3	1	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
17	Нежилое помещение	3	1	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
18	Нежилое помещение	3	1	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	

19	Нежилое помещение	3	1	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
20	Нежилое помещение	3	1	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
21	Нежилое помещение	4	1	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
22	Нежилое помещение	4	1	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
23	Нежилое помещение	4	1	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
24	Нежилое помещение	4	1	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
25	Нежилое помещение	4	1	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	
26	Нежилое помещение	4	1	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
27	Нежилое помещение	4	1	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
28	Нежилое помещение	5	1	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
29	Нежилое помещение	5	1	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
30	Нежилое помещение	5	1	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
31	Нежилое помещение	5	1	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
32	Нежилое помещение	5	1	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	
33	Нежилое помещение	5	1	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	

34	Нежилое помещение	5	1	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
35	Нежилое помещение	6	1	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
36	Нежилое помещение	6	1	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
37	Нежилое помещение	6	1	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
38	Нежилое помещение	6	1	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
39	Нежилое помещение	6	1	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	
40	Нежилое помещение	6	1	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
41	Нежилое помещение	6	1	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
42	Нежилое помещение	7	1	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
43	Нежилое помещение	7	1	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
44	Нежилое помещение	7	1	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
45	Нежилое помещение	7	1	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
46	Нежилое помещение	7	1	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	
47	Нежилое помещение	7	1	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
48	Нежилое помещение	7	1	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	

49	Нежилое помещение	8	1	49.30	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	3.32
					Летнее помещение	8.80	
50	Нежилое помещение	8	1	41.20	2-местный 3-комнатный апартамент	37.00	3.32
					Летнее помещение	4.20	
51	Нежилое помещение	8	1	46.10	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	3.32
					Летнее помещение	10.60	
52	Нежилое помещение	8	1	78.10	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	3.32
					Летнее помещение	11.80	
53	Нежилое помещение	8	1	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	3.32
					Летнее помещение	9.40	
54	Нежилое помещение	8	1	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	3.32
					Летнее помещение	3.50	
55	Нежилое помещение	8	1	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	3.32
					Летнее помещение	3.50	
56	Нежилое помещение	1	2	45.20	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.30	
57	Нежилое помещение	1	2	62.50	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.40	
58	Нежилое помещение	1	2	46.40	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	9.60	
59	Нежилое помещение	1	2	42.30	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
60	Нежилое помещение	1	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	56.80	2.72
					Летнее помещение	6.10	
61	Нежилое помещение	2	2	45.20	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.30	
62	Нежилое помещение	2	2	62.50	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.40	
63	Нежилое помещение	2	2	46.40	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	9.60	

64	Нежилое помещение	2	2	42.30	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
65	Нежилое помещение	2	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
66	Нежилое помещение	2	2	46.20	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	7.00	
67	Нежилое помещение	3	2	45.30	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
68	Нежилое помещение	3	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.80	
69	Нежилое помещение	3	2	47.00	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	10.20	
70	Нежилое помещение	3	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.50	
71	Нежилое помещение	3	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
72	Нежилое помещение	3	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
73	Нежилое помещение	4	2	45.30	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
74	Нежилое помещение	4	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.80	
75	Нежилое помещение	4	2	47.00	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	10.20	
76	Нежилое помещение	4	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.50	
77	Нежилое помещение	4	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
78	Нежилое помещение	4	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	

79	Нежилое помещение	5	2	45.30	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
80	Нежилое помещение	5	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.80	
81	Нежилое помещение	5	2	47.00	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	10.20	
82	Нежилое помещение	5	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.50	
83	Нежилое помещение	5	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
84	Нежилое помещение	5	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
85	Нежилое помещение	6	2	45.30	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
86	Нежилое помещение	6	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.80	
87	Нежилое помещение	6	2	47.00	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	10.20	
88	Нежилое помещение	6	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.50	
89	Нежилое помещение	6	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
90	Нежилое помещение	6	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
91	Нежилое помещение	7	2	45.30	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	2.72
					Летнее помещение	3.40	
92	Нежилое помещение	7	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	2.72
					Летнее помещение	3.80	
93	Нежилое помещение	7	2	47.00	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	2.72
					Летнее помещение	10.20	

94	Нежилое помещение	7	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	2.72
					Летнее помещение	3.50	
95	Нежилое помещение	7	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
96	Нежилое помещение	7	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	2.72
					Летнее помещение	3.30	
97	Нежилое помещение	8	2	45.30	2-местный 2-комнатный апартамент	41.90	3.32
					Летнее помещение	3.40	
98	Нежилое помещение	8	2	62.90	2-местный 3-комнатный апартамент	59.10	3.32
					Летнее помещение	3.80	
99	Нежилое помещение	8	2	46.40	2-местный 2-комнатный апартамент	36.80	3.32
					Летнее помещение	9.60	
100	Нежилое помещение	8	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.90	3.32
					Летнее помещение	3.50	
101	Нежилое помещение	8	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	3.32
					Летнее помещение	3.30	
102	Нежилое помещение	8	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.20	3.32
					Летнее помещение	3.30	
103	Нежилое помещение	1	3	45.60	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.40	
104	Нежилое помещение	1	3	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.40	
105	Нежилое помещение	1	3	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
106	Нежилое помещение	1	3	93.00	2-местный 4-комнатный апартамент	84.20	2.72
					Летнее помещение	8.80	
107	Нежилое помещение	1	3	84.00	2-местный 4-комнатный апартамент	75.80	2.72
					Летнее помещение	8.20	
108	Нежилое помещение	2	3	45.60	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.40	

109	Нежилое помещение	2	3	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.40	
110	Нежилое помещение	2	3	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
111	Нежилое помещение	2	3	96.00	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	2.72
					Летнее помещение	11.60	
112	Нежилое помещение	2	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	2.72
					Летнее помещение	7.20	
113	Нежилое помещение	2	3	48.90	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72
					Летнее помещение	8.80	
114	Нежилое помещение	3	3	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
115	Нежилое помещение	3	3	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
116	Нежилое помещение	3	3	47.60	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.60	
117	Нежилое помещение	3	3	96.20	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	2.72
					Летнее помещение	11.80	
118	Нежилое помещение	3	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	2.72
					Летнее помещение	7.20	
119	Нежилое помещение	3	3	48.10	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72
					Летнее помещение	8.00	
120	Нежилое помещение	4	3	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
121	Нежилое помещение	4	3	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
122	Нежилое помещение	4	3	47.60	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.60	
123	Нежилое помещение	4	3	96.20	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	2.72
					Летнее помещение	11.80	

124	Нежилое помещение	4	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	2.72
					Летнее помещение	7.20	
125	Нежилое помещение	4	3	48.10	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72
					Летнее помещение	8.00	
126	Нежилое помещение	5	3	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
127	Нежилое помещение	5	3	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
128	Нежилое помещение	5	3	47.60	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.60	
129	Нежилое помещение	5	3	96.20	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	2.72
					Летнее помещение	11.80	
130	Нежилое помещение	5	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	2.72
					Летнее помещение	7.20	
131	Нежилое помещение	5	3	48.10	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72
					Летнее помещение	8.00	
132	Нежилое помещение	6	3	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
133	Нежилое помещение	6	3	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
134	Нежилое помещение	6	3	47.60	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.60	
135	Нежилое помещение	6	3	96.20	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	2.72
					Летнее помещение	11.80	
136	Нежилое помещение	6	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	2.72
					Летнее помещение	7.20	
137	Нежилое помещение	6	3	48.10	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72
					Летнее помещение	8.00	
138	Нежилое помещение	7	3	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	

139	Нежилое помещение	7	3	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
140	Нежилое помещение	7	3	47.60	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.60	
141	Нежилое помещение	7	3	96.20	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	2.72
					Летнее помещение	11.80	
142	Нежилое помещение	7	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	2.72
					Летнее помещение	7.20	
143	Нежилое помещение	7	3	48.10	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72
					Летнее помещение	8.00	
144	Нежилое помещение	8	3	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	3.32
					Летнее помещение	3.50	
145	Нежилое помещение	8	3	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	3.32
					Летнее помещение	3.50	
146	Нежилое помещение	8	3	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	3.32
					Летнее помещение	9.40	
147	Нежилое помещение	8	3	96.20	2-местный 4-комнатный апартамент	84.40	3.32
					Летнее помещение	11.80	
148	Нежилое помещение	8	3	67.80	2-местный 3-комнатный апартамент	60.60	3.32
					Летнее помещение	7.20	
149	Нежилое помещение	8	3	48.90	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	3.32
					Летнее помещение	8.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1, подвал	техническое	3.30
2	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал	техническое	28.60
3	Техническое помещение	Блок-секция 1, подвал	техническое	24.30
4	ВНС	Блок-секция 1, подвал	техническое	24.30
5	Помещение зоны безопасности	Блок-секция 1, подвал	техническое	10.70
6	Коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	39.20
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	14.30
8	Вестибюль с ресепшеном	Блок-секция 1, 1 этаж	техническое	21.30

9	Санузел	Блок-секция 1, 1 этаж	техническое	2.10
10	Хозяйственная кладовая	Блок-секция 1, 1 этаж	техническое	3.90
11	Консьерж	Блок-секция 1, 1 этаж	техническое	5.60
12	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	7.50
13	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	общественное	39.20
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	общественное	28.40
15	Балкон	Блок-секция 1, 2 этаж	общественное	5.10
16	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	общественное	39.20
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	общественное	28.40
18	Балкон	Блок-секция 1, 3 этаж	общественное	3.00
19	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	общественное	39.20
20	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	общественное	28.40
21	Балкон	Блок-секция 1, 4 этаж	общественное	3.00
22	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	общественное	39.20
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	общественное	28.40
24	Балкон	Блок-секция 1, 5 этаж	общественное	3.00
25	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	общественное	39.20
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	общественное	28.40
27	Балкон	Блок-секция 1, 6 этаж	общественное	3.00
28	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	общественное	39.20
29	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	общественное	28.40
30	Балкон	Блок-секция 1, 7 этаж	общественное	3.00
31	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	общественное	39.20
32	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8 этаж	общественное	28.40
33	Балкон	Блок-секция 1, 8 этаж	общественное	3.00
34	Лестничная клетка	Блок-секция 1, кровля	общественное	28.00
35	Коридор	Блок-секция 2, подвал	общественное	43.90
36	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	техническое	28.30
37	ВНС	Блок-секция 2, подвал	техническое	20.90
38	Техническое помещение	Блок-секция 2, подвал	техническое	24.50
39	Коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	42.10
40	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	14.30
41	Вестибюль	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	17.70
42	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж	техническое	2.50
43	Санузел	Блок-секция 2, 1 этаж	техническое	1.70
44	Консьерж	Блок-секция 2, 1 этаж	техническое	4.80
45	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	7.40
46	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	общественное	42.10
47	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2 этаж	общественное	27.30
48	Балкон	Блок-секция 2, 2 этаж	общественное	5.60
49	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	общественное	42.10
50	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3 этаж	общественное	27.30
51	Балкон	Блок-секция 2, 3 этаж	общественное	5.60

52	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	общественное	42.10
53	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4 этаж	общественное	27.30
54	Балкон	Блок-секция 2, 4 этаж	общественное	5.60
55	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	общественное	42.10
56	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5 этаж	общественное	27.30
57	Балкон	Блок-секция 2, 5 этаж	общественное	5.60
58	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	общественное	42.10
59	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6 этаж	общественное	27.30
60	Балкон	Блок-секция 2, 6 этаж	общественное	5.60
61	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	общественное	42.10
62	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7 этаж	общественное	27.30
63	Балкон	Блок-секция 2, 7 этаж	общественное	5.60
64	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	общественное	42.10
65	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8 этаж	общественное	27.30
66	Балкон	Блок-секция 2, 8 этаж	общественное	5.60
67	Лестничная клетка	Блок-секция 2, кровля	общественное	28.00
68	Помещение подвала	Блок-секция 3, подвал	техническое	318.40
69	Электрощитовая	Блок-секция 3, подвал	техническое	28.50
70	ВНС	Блок-секция 3, подвал	техническое	25.40
71	Техническое помещение	Блок-секция 3, подвал	техническое	24.10
72	Коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	общественное	38.10
73	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	общественное	14.30
74	Вестибюль	Блок-секция 3, 1 этаж	общественное	21.30
75	Санузел	Блок-секция 3, 1 этаж	техническое	2.10
76	Консьерж	Блок-секция 3, 1 этаж	техническое	5.60
77	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	общественное	7.50
78	Коридор	Блок-секция 3, 2 этаж	общественное	36.00
79	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2 этаж	общественное	27.80
80	Балкон	Блок-секция 3, 2 этаж	общественное	5.10
81	Коридор	Блок-секция 3, 3 этаж	общественное	36.00
82	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 3 этаж	общественное	27.80
83	Балкон	Блок-секция 3, 3 этаж	общественное	3.00
84	Коридор	Блок-секция 3, 4 этаж	общественное	36.00
85	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 4 этаж	общественное	27.80
86	Балкон	Блок-секция 3, 4 этаж	общественное	3.00
87	Коридор	Блок-секция 3, 5 этаж	общественное	36.00
88	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 5 этаж	общественное	27.80
89	Балкон	Блок-секция 3, 5 этаж	общественное	3.00
90	Коридор	Блок-секция 3, 6 этаж	общественное	36.00
91	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 6 этаж	общественное	27.80
92	Балкон	Блок-секция 3, 6 этаж	общественное	3.00
93	Коридор	Блок-секция 3, 7 этаж	общественное	36.00
94	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 7 этаж	общественное	27.80

95	Балкон	Блок-секция 3, 7 этаж	общественное	3.00
96	Коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	общественное	36.00
97	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 8 этаж	общественное	27.80
98	Балкон	Блок-секция 3, 8 этаж	общественное	3.00
99	Лестничная клетка	Блок-секция 3, кровля	общественное	28.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер А	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 1	ВНС	Водоснабжение
3	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
8	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 3	ВНС	Водоснабжение
13	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Литер Б	ВНС	Водоснабжение
18	Подземная часть, Литер Б	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Литер В	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 1	ВНС	Водоснабжение
24	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
29	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
30	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 034 164 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:060301:146
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640010022161
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 320 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыбцов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232703491689
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-020397-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ Русь
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301083597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1002-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.04.2021, 28.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:060301:146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта, не занятой зданиями и строениями, располагаются малые архитектурные формы: урны, скамьи и иные элементы благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Относительно литера А в южной стороне расположена площадка с тремя контейнерами. Вторая площадка с тремя контейнерами расположена в восточной стороне относительно литера Б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Комплексе апартаментов предусмотрены входы, приспособленные для МГН, с поверхности благоустройства. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемый в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений на лестничную клетку запроектированы не менее 0,9 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто" и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На территории объекта предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. На участке имеется тактильно-контрастная разметка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутрплощадочное наружное освещение на объекте в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (ТУ от 21.12.2020 г. № 460/015-3328-20, срок действия 2 года, ГУП РК "Крымэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория комплекса апартаментов благоустраивается и озеленяется, устраиваются архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-3328-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301101310

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.80	Помещение гибкого функционального назначения	59.80	4.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.10	Помещение гибкого функционального назначения	59.10	4.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	102.00	Помещение гибкого функционального назначения	102.00	4.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.80	Помещение гибкого функционального назначения	42.80	4.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.00	Помещение гибкого функционального назначения	44.00	4.60
1	Нежилое помещение	1	1	88.20	2-местный 4-комнатный апартамент	81.40	3.30

					Летнее помещение	6.80	
2	Нежилое помещение	1	1	71.20	2-местный 3-комнатный апартамент	60.90	3.30
					Летнее помещение	10.30	
3	Нежилое помещение	1	1	69.70	2-местный 3-комнатный апартамент	58.10	3.30
					Летнее помещение	11.60	
4	Нежилое помещение	1	1	90.90	2-местный 4-комнатный апартамент	80.60	3.30
					Летнее помещение	10.30	
5	Нежилое помещение	1	1	88.20	2-местный 4-комнатный апартамент	81.40	3.30
					Летнее помещение	6.80	
6	Нежилое помещение	2	1	88.20	2-местный 4-комнатный апартамент	81.40	3.30
					Летнее помещение	6.80	
7	Нежилое помещение	2	1	71.20	2-местный 3-комнатный апартамент	60.90	3.30
					Летнее помещение	10.30	
8	Нежилое помещение	2	1	72.20	2-местный 3-комнатный апартамент	58.10	3.30
					Летнее помещение	14.10	
9	Нежилое помещение	2	1	90.90	2-местный 4-комнатный апартамент	80.60	3.30
					Летнее помещение	10.30	
10	Нежилое помещение	2	1	88.20	2-местный 4-комнатный апартамент	81.40	3.30
					Летнее помещение	6.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	16.20
2	Коридор	цокольный этаж	общественное	22.60
3	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	20.30
4	ВНС	цокольный этаж	техническое	20.30
5	Техническое помещение	цокольный этаж	техническое	43.70
6	Помещение ТСЖ	цокольный этаж	техническое	12.70
7	С/у	цокольный этаж	техническое	1.90
8	КУИ	цокольный этаж	техническое	2.80
9	Пожарный пост	цокольный этаж	техническое	23.70
10	Тамбур	1 этаж	общественное	7.00
11	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.20
12	Помещение консьержа	1 этаж	техническое	5.00
13	Санузел	1 этаж	техническое	2.10
14	Коридор	1 этаж	общественное	6.80
15	Коридор	1 этаж	общественное	39.10
16	Холл	2 этаж	общественное	21.80
17	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.10
18	Коридор	2 этаж	общественное	39.10
19	Лестничная клетка	кровля	общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер А	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 1	ВНС	Водоснабжение
3	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
8	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 3	ВНС	Водоснабжение
13	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Литер Б	ВНС	Водоснабжение
18	Подземная часть, Литер Б	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Литер В	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 1	ВНС	Водоснабжение
24	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
29	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
30	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 513 867,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640010022161
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыбцов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232703491689
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-020397-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ Русь
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301083597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1002-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.04.2021, 28.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:060301:146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта, не занятой зданиями и строениями, располагаются малые архитектурные формы: урны, скамьи и иные элементы благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Относительно литера А в южной стороне расположена площадка с тремя контейнерами. Вторая площадка с тремя контейнерами расположена в восточной стороне относительно литера Б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В комплексе апартаментов предусмотрены входы, приспособленные для МГН, с поверхности благоустройства. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемый в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений на лестничную клетку запроектированы не менее 0,9 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто" и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На территории объекта предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. На участке имеется тактильно-контрастная разметка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутрплощадочное наружное освещение на объекте в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (ТУ от 21.12.2020 г. № 460/015-3328-20, срок действия 2 года, ГУП РК "Крымэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория комплекса апартаментов благоустраивается и озеленяется, устраиваются архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-3328-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301101310

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	84.00	2-местный 4-комнатный апартамент	75.80	2.72
					Летнее помещение	8.20	
2	Нежилое помещение	1	1	93.00	2-местный 4-комнатный апартамент	84.20	2.72
					Летнее помещение	8.80	
3	Нежилое помещение	1	1	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
4	Нежилое помещение	1	1	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.40	
5	Нежилое помещение	1	1	45.60	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.40	
6	Нежилое помещение	2	1	48.90	2-местный 2-комнатный апартамент	40.10	2.72

					Летнее помещение	3.40	
50	Нежилое помещение	1	2	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
51	Нежилое помещение	1	2	83.40	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	17.10	
52	Нежилое помещение	1	2	46.10	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.60	
53	Нежилое помещение	1	2	60.20	2-местный 3-комнатный апартамент	50.60	2.72
					Летнее помещение	9.60	
54	Нежилое помещение	2	2	45.60	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.40	
55	Нежилое помещение	2	2	42.40	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.40	
56	Нежилое помещение	2	2	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
57	Нежилое помещение	2	2	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
58	Нежилое помещение	2	2	46.10	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.60	
59	Нежилое помещение	2	2	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
60	Нежилое помещение	2	2	49.30	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.80	
61	Нежилое помещение	3	2	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
62	Нежилое помещение	3	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
63	Нежилое помещение	3	2	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	
64	Нежилое помещение	3	2	78.00	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.70	
65	Нежилое помещение	3	2	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
66	Нежилое помещение	3	2	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
67	Нежилое помещение	3	2	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
68	Нежилое помещение	4	2	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
69	Нежилое помещение	4	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
70	Нежилое помещение	4	2	48.00	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	10.00	

					Летнее помещение	11.70	
93	Нежилое помещение	7	2	45.90	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.40	
94	Нежилое помещение	7	2	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
95	Нежилое помещение	7	2	49.40	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.90	
96	Нежилое помещение	8	2	45.70	2-местный 2-комнатный апартамент	42.20	2.72
					Летнее помещение	3.50	
97	Нежилое помещение	8	2	42.50	2-местный 2-комнатный апартамент	39.00	2.72
					Летнее помещение	3.50	
98	Нежилое помещение	8	2	47.40	2-местный 2-комнатный апартамент	38.00	2.72
					Летнее помещение	9.40	
99	Нежилое помещение	8	2	78.10	2-местный 3-комнатный апартамент	66.30	2.72
					Летнее помещение	11.80	
100	Нежилое помещение	8	2	46.10	2-местный 2-комнатный апартамент	35.50	2.72
					Летнее помещение	10.60	
101	Нежилое помещение	8	2	41.20	2-местный 2-комнатный апартамент	37.00	2.72
					Летнее помещение	4.20	
102	Нежилое помещение	8	2	49.30	2-местный 2-комнатный апартамент	40.50	2.72
					Летнее помещение	8.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Блок-секция 1, подвал	техническое	318.40
2	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал	техническое	28.50
3	ВНС	Блок-секция 1, подвал	техническое	25.40
4	Техническое помещение	Блок-секция 1, подвал	техническое	24.10
5	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1, подвал	техническое	3.30
6	Коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	38.10
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	14.30
8	Вестибюль	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	21.30
9	Санузел	Блок-секция 1, 1 этаж	техническое	2.10
10	Консьерж	Блок-секция 1, 1 этаж	техническое	5.60
11	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	общественное	7.50
12	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	общественное	36.00
13	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	общественное	27.80
14	Балкон	Блок-секция 1, 2 этаж	общественное	5.10
15	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	общественное	36.00
16	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	общественное	27.80
17	Балкон	Блок-секция 1, 3 этаж	общественное	3.00
18	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	общественное	36.00

19	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	общественное	27.80
20	Балкон	Блок-секция 1, 4 этаж	общественное	3.00
21	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	общественное	36.00
22	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	общественное	27.80
23	Балкон	Блок-секция 1, 5 этаж	общественное	3.00
24	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	общественное	36.00
25	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	общественное	27.80
26	Балкон	Блок-секция 1, 6 этаж	общественное	3.00
27	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	общественное	36.00
28	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	общественное	27.80
29	Балкон	Блок-секция 1, 7 этаж	общественное	3.00
30	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	общественное	36.00
31	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8 этаж	общественное	27.80
32	Балкон	Блок-секция 1, 8 этаж	общественное	3.00
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1, кровля	общественное	28.00
34	Помещение подвала	Блок-секция 2, подвал	техническое	318.70
35	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	техническое	28.60
36	Техническое помещение	Блок-секция 2, подвал	техническое	49.00
37	КУИ	Блок-секция 2, подвал	техническое	3.30
38	Коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	39.20
39	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	14.30
40	Вестибюль с ресепшеном	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	21.30
41	Санузел	Блок-секция 2, 1 этаж	техническое	2.10
42	Хозяйственная кладовая	Блок-секция 2, 1 этаж	техническое	3.90
43	Консьерж	Блок-секция 2, 1 этаж	техническое	5.60
44	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	общественное	7.50
45	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	общественное	39.20
46	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2 этаж	общественное	28.40
47	Балкон	Блок-секция 2, 2 этаж	общественное	5.10
48	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	общественное	39.20
49	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 3 этаж	общественное	28.40
50	Балкон	Блок-секция 2, 3 этаж	общественное	3.00
51	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	общественное	39.20
52	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 4 этаж	общественное	28.40
53	Балкон	Блок-секция 2, 4 этаж	общественное	3.00
54	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	общественное	39.20
55	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 5 этаж	общественное	28.40
56	Балкон	Блок-секция 2, 5 этаж	общественное	3.00
57	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	общественное	39.20
58	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 6 этаж	общественное	28.40
59	Балкон	Блок-секция 2, 6 этаж	общественное	3.00
60	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	общественное	39.20
61	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 7 этаж	общественное	28.40

62	Балкон	Блок-секция 2, 7 этаж	общественное	3.00
63	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	общественное	39.20
64	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8 этаж	общественное	28.40
65	Балкон	Блок-секция 2, 8 этаж	общественное	3.00
66	Лестничная клетка	Блок-секция 2, кровля	общественное	28.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер А	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 1	ВНС	Водоснабжение
3	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
8	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 3	ВНС	Водоснабжение
13	Подземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная часть, Литер А, Блок-секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Литер Б	ВНС	Водоснабжение
18	Подземная часть, Литер Б	Электрощитовая	Электроснабжение
19	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная часть, Литер Б	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Литер В	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 1	ВНС	Водоснабжение
24	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
25	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
28	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
29	Подземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
30	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подземная и надземная часть, Литер В, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 513 867,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:25:060301:146
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810640010022161
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыбцов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232703491689
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рыбцов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 232703491689

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-020397-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ Русь
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301083597
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1002-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.04.2021, 28.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Ялта Республики Крым

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:060301:146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта, не занятой зданиями и строениями, располагаются малые архитектурные формы: урны, скамьи и иные элементы благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Относительно литера А в южной стороне расположена площадка с тремя контейнерами. Вторая площадка с тремя контейнерами расположена в восточной стороне относительно литера Б
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В комплексе апартаментов предусмотрены входы, приспособленные для МГН, с поверхности благоустройства. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемый в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений на лестничную клетку запроектированы не менее 0,9 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто" и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. На территории объекта предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками. На участке имеется тактильно-контрастная разметка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутрплощадочное наружное освещение на объекте в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (ТУ от 21.12.2020 г. № 460/015-3328-20, срок действия 2 года, ГУП РК "Крымэнерго")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория комплекса апартаментов благоустраивается и озеленяется, устраиваются архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха планируется оборудовать малыми архитектурными формами: скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Южного берега Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-3328-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301101310

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.				
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.				
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.				
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:				
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 015 513 867,00 руб.				

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810640010022161 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460

		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 006 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1276097757375338159231340284887367462811

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СЛАВЯНСКИЙ", Лескин Сергей Сергеевич, Ялта

Действителен: с 19.08.2021 по 19.08.2022